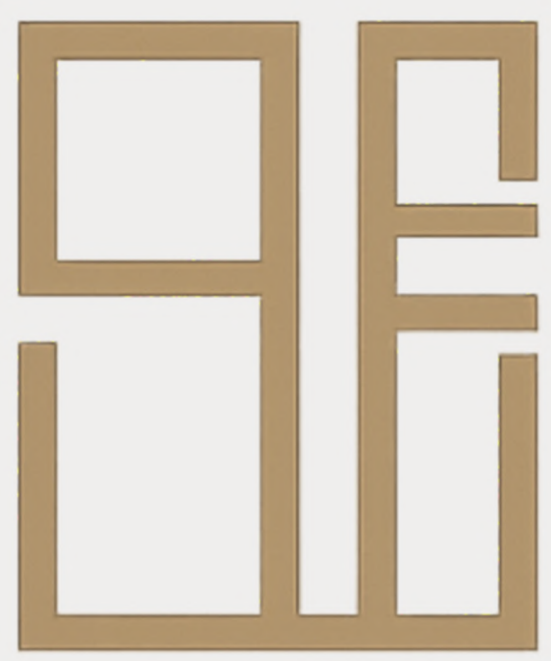




URBAN ESTATE

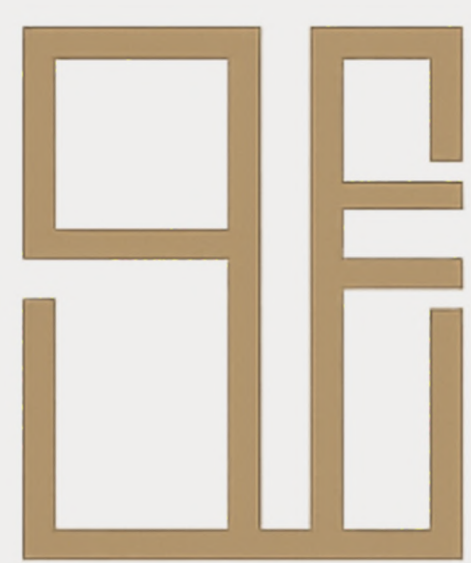
Агентство жилой и коммерческой недвижимости



Company Profile 2026

Инвестиции. Экспертиза. Надёжность.

Москва | 2026



URBAN ESTATE

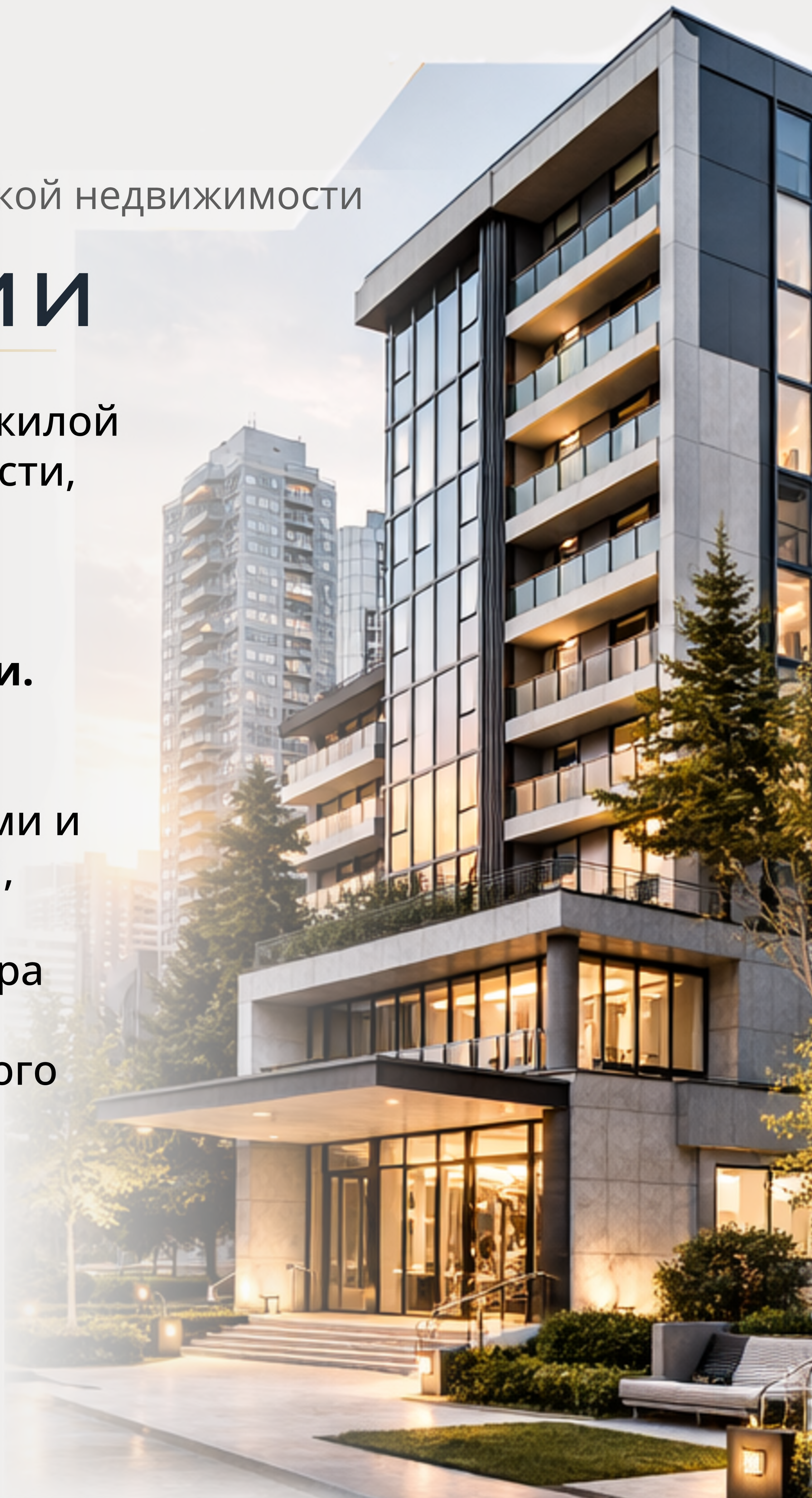
Агентство жилой и коммерческой недвижимости

О компании

URBAN ESTATE — агентство жилой и коммерческой недвижимости, специализирующееся на сопровождении сделок с **инвестиционными и коммерческими объектами.**

Мы работаем с частными инвесторами, собственниками и корпоративными клиентами, обеспечивая **полный цикл сопровождения** — от подбора объекта до юридического оформления и постпродажного сервиса.

Наша экспертиза позволяет **находить стратегически выгодные решения** и минимизировать риски при работе с недвижимостью.



10+ лет

опыта на рынке

250+ сделок

закрыто за 5 лет

98% клиентов

возвращаются повторно

Направления деятельности

01

Жилая недвижимость

- Подбор квартир и апартаментов
- Сопровождение сделок
- Инвестиционные объекты
- Продажа и аренда

02

Коммерческая недвижимость

- Офисные помещения
- Ритейл и торговые площади
- Индустриальные объекты
- Аренда и управление

03

Инвестиционный консалтинг

- Анализ доходности
- Оценка рисков
- Стратегия формирования портфеля
- Юридическое сопровождение

Почему выбирают URBAN ESTATE

Экспертиза рынка

- Глубокое понимание локального рынка жилой и коммерческой недвижимости.

Прозрачность сделок

- Полное юридическое сопровождение и понятная структура работы.

Стратегический подход

- Работаем не «по объекту», а исходя из инвестиционных целей клиента.

Конфиденци- альность

- Защита интересов клиента на всех этапах сотрудничества.

Этапы сотрудничества

01

Анализ запроса

Определение целей клиента, бюджета и инвестиционной стратегии.

02

Подбор объектов

Формирование релевантной выборки и предварительная проверка.

03

Переговоры и аудит

Юридическая и финансовая проверка, согласование условий сделки.

04

Сопровождение сделки

Подготовка документов и контроль всех этапов оформления.

05

Постсервис

Поддержка после закрытия сделки и консультации по управлению активом.

Пример реализованной сделки



Объект

Бизнес-центр
класса В+
в Центральном
округе Москвы

Решение

Проведён анализ рынка,
финансовый аудит
объекта, согласованы
условия сделки с
собственником.

Задача клиента

Подбор
инвестиционного
объекта с доходностью
не ниже 11% годовых.

Результат

Заккрытие сделки в
течение 45 дней.
Прогнозируемая
доходность — 12,4%
годовых.

Готовы обсудить ваш проект?

URBAN ESTATE сопровождает
сделки любой сложности
в сфере жилой и
коммерческой недвижимости.

 Москва

 +7 (900) 000-00-00

 info@urbanestate.ru

 www.urbanestate.ru

Инвестиции. Экспертиза. Надёжность.
